

Управление образования
Чагодощенского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021г.

№ 5

Об утверждении Положения об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Департамента образования Вологодской области от 18 мая 2016 года № 1379 «Об утверждении Порядка организации обеспечения муниципальных образовательных организаций и государственных образовательных организаций области учебниками и учебными пособиями» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Довести настоящее постановление до сведения руководителей муниципальных образовательных учреждений Чагодощенского муниципального района.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте управления образования Чагодощенского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель управления образования района



М.О.Яковлева

Утверждено
постановлением
управления образования
Чагодощенского муниципального района
от 11.02.2021 года №5

ПОЛОЖЕНИЕ
об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с п.5 ч.1. ст. 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с целью регламентации обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

1.2.1. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"

1.2.2. Постановлением администрации Чагодощенского муниципального района от 15.10.2020г. № 224 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Чагодощенского муниципального района на 2021 – 2025 годы» с последующими изменениями.

1.3. В соответствии со ст.32 Устава Чагодощенского муниципального района, Положением об управлении образования Чагодощенского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания от 23.12.2016 года №90, организация деятельности по созданию условий для ведения образовательной деятельности в образовательных организациях Чагодощенского муниципального района возложена на Муниципальное бюджетное учреждение «Центр обеспечения деятельности системы образования Чагодощенского муниципального района» (далее – МБУ «ЦОД системы образования района») в соответствии с его Уставом.

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Чагодощенского муниципального района передает образовательным учреждениям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных учреждений видов деятельности. Имущество передается образовательному учреждению на основании договора оперативного управления и акта приема-передачи к нему.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

2.2.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.2.4. Согласовывать с учредителем и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Чагодощенского муниципального района сделки с имуществом (аренда,

безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных учреждению из бюджета на приобретение такого имущества).

2.2.5. До заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования на закрепленное имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией, созданной на уровне управления образования. Договор аренды или безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

2.3. Осуществление контроля, за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии, возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости и аварийности зданий эксплуатация данных объектов прекращается.

2.5. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении назначается ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

2.5.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, а также наладку и регулирование инженерных систем.

2.5.2. Осмотры зданий и подготовку их к сезонной эксплуатации.

2.5.3. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель – лицу, организующему деятельность по созданию условий для ведения образовательной деятельности в МБУ «ЦОД системы образования района».

2.5.4. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в акте учета осмотров технического состояния зданий.

2.6. МБУ «ЦОД системы образования района»:

2.6.1. Организует работу по планированию мероприятий направленных на обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий в План мероприятий по улучшению материально-технической базы образовательных учреждений района.

2.6.2. Координирует подготовку и работу комиссии по приемке готовности образовательных учреждений к учебному году.

2.7. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке его готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется и подписывается акт готовности образовательного учреждения.

3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, водоотводящие устройства).

4.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.5. Перекрытия (поэтажно), капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

4.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.

4.2.9. Противопожарные устройства.

4.2.10. Устройства для антитеррористической защищенности

4.2.11. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.3.3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.5. Результаты осмотров отражаются в акте учета осмотров технического состояния зданий. Руководитель образовательного учреждения принимает решения об

устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в МБУ «ЦОД системы образования района».

4.6. МБУ «ЦОД системы образования района» проводит мониторинг и координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений.

5. Проведение ремонтных работ

5.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонт подразделяется на два вида:

- а) текущий;
- б) капитальный.

5.2. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту в школах и учреждениях дополнительного образования производятся в летний или каникулярный период при отсутствии образовательного процесса, в детских садах - в период летнего приостановления деятельности по приказу учредителя. Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для детей и работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно, но при отсутствии детей на объекте.

5.3. Капитальный ремонт.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Капитальный ремонт осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной специализированными организациями. Работы по капитальному ремонту в школах и учреждениях дополнительного образования производятся в летний или каникулярный период при отсутствии образовательного процесса, в детских садах - в период летнего приостановления деятельности по приказу учредителя. В случае продолжительного капитального ремонта учредитель совместно с руководителем образовательного учреждения принимает решение о переносе образовательного процесса в другие здания образовательного учреждения или в другие образовательные учреждения с получением лицензии на право ведения образовательной деятельности.

6. Планирование мероприятий ремонтных работ

6.1. Все работы, выполняются в соответствии с Планом мероприятий по улучшению материально-технической базы образовательных учреждений района, утвержденным руководителем управления образования. Составляются эти планы на основании данных технических осмотров и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

6.2. Финансирование текущего и капитального ремонта и работ по обследованию зданий с инструментальными замерами производится за счет средств бюджета района. Возможно привлечение внебюджетных средств образовательного учреждения.

7. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

7.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета района. Возможно привлечение внебюджетных средств.

7.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

7.2.1. Оплата коммунальных услуг.

7.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

7.2.3. Оплата арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды (субаренды, имущественного найма, проката) объектов образовательных организаций.

7.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - управлением образования Чагодощенского муниципального района.

